

№ 01/28/07-2026

від 28.07.2026 р.

Вх. № 6 від 28.07.2026
Отримав:
Голова Правління
Титаренко В.І.



ОТРИМУВАЧ: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТУТКОВСЬКИЙ»

ЄДРПОУ 01431334

Місцезнаходження: 04114, місто Київ, вулиця Дубровицька, будинок 28

Електронна пошта: office@tutkovsky.com.ua

ВІДПРАВНИК: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕО ХАБ»

ЄДРПОУ: 39896229

Місцезнаходження: Україна, 04114, місто Київ, вулиця Дубровицька, будинок 28

Електронна пошта: office@geohub.ua

**Публічна безвідклична вимога
про придбання акцій
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТУТКОВСЬКИЙ»**

Керуючись статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕО ХАБ», яке є власником домінуючого контрольного пакета акцій ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТУТКОВСЬКИЙ», надає публічну безвідкличну вимогу про придбання акцій в усіх власників акцій.

Подається:				☒ особою (особами, що діють спільно), яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій					
1. Відомості про заявника вимоги, його афілійованих осіб та третіх осіб, що діють спільно:									
Для юридичної особи резидента:									
Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Статус особи	Кількість акцій товариства, шт.	Розмір частки у статутному капіталі	Найменування депозитарної установи	Ідентифікаційний код депозитарної установи	Місцезнаходження депозитарної установи	Реквізити рахунку у цінних паперах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕО ХАБ»	39896229	Україна, 04114, місто Київ, вулиця Дубровицька,	Заявник (який набув право власності на домінуючий	22 844 566	95,19%	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АЛЬТЕРА	30702104	01015, місто Київ, вулиця Лаврська, будинок 20, офіс 24	400762-UA40010378

		будинок 28	контрольний пакет акцій одноособово)			ФІНАНС»			
Контакти дані особи:									
Ім'я контактної особи		Посада контактної особи		Номер телефону			Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку		Адреса для листування
1		2		3			4		5
Старокадомський Сергій Володимирович		Директор		+38 066 459 1871			office@geohub.ua		Україна, 04114, місто Київ, вулиця Дубровицька, будинок 28

Дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства:

01.05.2026 року

2. Ціна придбання акцій та порядок визначення такої ціни

Ціна придбання акцій – 8,54 грн. (вісім гривень п'ятдесят чотири копійки) за одну просту акцію ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТУТКОВСЬКИЙ» (далі – Товариство).

Ціна придбання акцій визначена у порядку, встановленому статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства», як найбільша з наступних:

- ринкової вартості акцій Товариства, визначеної станом на 29 квітня 2026 року відповідно до чинного законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність та затвердженої рішенням Наглядової ради Товариства від 04 червня 2026 року, яка становить 8,54 грн.(вісім гривень п'ятдесят чотири копійки) за одну просту акцію Товариства;

- найвищої ціни, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції Товариства протягом 12 місяців, що передують дню набуття домінуючого контрольного пакета акцій, включно з днем набуття, що становить 4,50 грн. (чотири гривні п'ятдесят копійок) за одну просту акцію Товариства;

- найвищої ціни, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції (паї, частки) іншої юридичної особи, якій прямо або опосередковано належать акції цього товариства, протягом 12 місяців, що передують дню набуття такою особою домінуючого контрольного пакета акцій товариства, включно з датою набуття, за умови що вартість акцій товариства, які прямо або опосередковано належать такій юридичній особі, за даними її останньої річної фінансової звітності, становить не менше 90 відсотків загальної вартості активів такої юридичної особи – 0 (0 гривень 00 копійок) – такі події не відбувались

Оплата акцій буде здійснюватись виключно грошовими коштами в національній валюті.

3. Відомості про акціонерне товариство

Повне найменування	Ідентифікаційний код	Місцезнаходження	Номінальна вартість однієї простої акції	Загальна кількість простих акцій, шт.	Код ISIN випуску простих акцій товариства
--------------------	----------------------	------------------	--	---------------------------------------	---

	юридичної особи				
1	2	3	4	5	6
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТУТКОВСЬКИЙ»	01431334	04114, місто Київ, вулиця Дубровицька, будинок 28	0,25 грн	24 000 000	UA4000083588

4. Відомості про депозитарну установу:

Найменування	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи	Реквізити рахунку у цінних паперах	Найменування власника рахунку
1	2	3	4	5
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АЛЬТЕРА ФІНАНС»	01015, місто Київ, вулиця Лаврська, будинок 20, офіс 24	30702104	400762-UA40010378	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕО ХАБ»

5. Відомості про банківську установу, в якій заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу):

Найменування	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи	Реквізити рахунку
1	2	3	4
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»	04070, Україна, місто Київ, вулиця Андріївська, будинок 4	14282829	UA523348510000000000260203726

6. Відомості про порядок реалізації вимоги

Порядок повідомлення Центрального депозитарію цінних паперів та розкриття інформації акціонерам:

Товариство протягом наступного робочого дня з дня отримання Публічної безвідкличної вимоги (далі – Вимога) від Заявника Вимоги:

- надсилає засвідчену копію Вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між Заявником Вимоги та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК», в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку і Центрального депозитарію цінних паперів;
- розміщує Вимогу у базі даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків;
- розміщує Вимогу на власному веб-сайті.

Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, протягом наступного робочого дня з дати отримання від Товариства копії Вимоги:

- встановлює обмеження на здійснення операцій у системі депозитарного обліку з акціями Товариства;
- надає депозитарним установам, на рахунках яких обліковуються акції Товариства, копію Вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між Заявником Вимоги та Банком, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу);
- розміщує Вимогу на своєму веб-сайті.

Центральний депозитарій цінних паперів протягом трьох робочих днів з дати отримання від Товариства засвідченої копії Вимоги, складає перелік акціонерів Товариства і надсилає його Товариству. Товариство протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язане: • надіслати кожному акціонеру Товариства, акції якого придбаваються, копію Вимоги; • надати акціонерам на їх вимогу засвідчену Товариством копію Вимоги з реквізитами Банку, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), та реквізити такого рахунка; • скласти перелік акціонерів Товариства у яких придбаваються акції, з зазначенням суми коштів, які будуть сплачені Заявником Вимоги на користь кожного акціонера Товариства, акції якого придбаваються; • надати Банку, в якому Заявником відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу) перелік акціонерів Товариства у яких придбаваються акції, з зазначенням суми коштів, які будуть сплачені Заявником Вимоги на користь кожного акціонера Товариства, акції якого придбаваються. Такий список складається на підставі переліку акціонерів, отриманого від Центрального депозитарію цінних паперів у відповідності до ч. 12 ст. 95 Закону України «Про акціонерні товариства». Товариство протягом двох робочих днів з дати надсилання кожному акціонеру Товариства, акції якого придбаваються, засвідченої копії Вимоги, повинно повідомити про надсилання Заявнику вимоги з зазначенням кількості акцій, що ним придбаватимуться.
Порядок встановлення дати переліку акціонерів, в яких придбаються акції під час реалізації вимоги:
Перелік акціонерів Товариства складається станом на дату, наступну за днем приймання Центральним депозитарієм цінних паперів розпорядження на складання переліку акціонерів, наданого Товариством разом з копією Вимоги.
Строк та порядок перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються:
Після надсилання інформації, передбаченої ч.ч.12,14 ст. 95 Закону України «Про акціонерні товариства» та встановлення обмеження на здійснення операцій у системі депозитарного обліку з акціями Товариства, Заявник Вимоги відповідно до ч.9 ст. 95 Закону України «Про акціонерні товариства» перераховує на рахунок умовного зберігання (ескроу) кошти за акції Товариства, що придбаваються. Перерахування коштів за акції Товариства, що придбаваються, в повному обсязі відповідно до ч.9 ст. 95 Закону України «Про акціонерні товариства» є належним виконанням Заявником вимоги щодо оплати акцій Товариства, що придбаваються. Товариство протягом наступного робочого дні після отримання ним інформації від Заявника Вимоги про переказ коштів на рахунок умовного зберігання (ескроу) за акції, що придбаваються, повинно повідомити про це Центральний депозитарій цінних паперів. Банк, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), протягом п'яти років зобов'язаний здійснювати перерахування коштів акціонерам за акції які придбаваються (їхнім спадкоємцям, правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до чинного законодавства мають право на отримання таких коштів), на зазначені ними рахунки у банках або здійснювати виплату відповідних коштів готівкою. Виплата коштів готівкою акціонерам (їхнім спадкоємцям, правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до чинного законодавства мають право на отримання таких коштів), акції яких придбаваються, відбувається у підрозділах Банку, наведених на офіційному сайті Банку (https://www.pumb.ua/). Підставою для сплати коштів є надання акціонером, акції якого придбаваються (його спадкоємцем або правонаступником, або іншою особою, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів), документів, що дозволяють ідентифікувати його особу. У разі зміни або невідповідності ідентифікаційних даних акціонера даним, що містяться у переліку акціонерів, складеному Центральним депозитарієм цінних паперів, а саме: найменування, код ЄДРПОУ – для юридичних осіб; повне прізвище, ім'я, по батькові, реквізити документів, що засвідчують особу – для фізичних осіб, акціонеру необхідно додатково надати до Банку, оригінали або нотаріально засвідчені копії документів, що підтверджують відповідні зміни у документах. Для проведення виплат особам, які вступили у права спадкування на акції Товариства, власник яких був включений до списку осіб, акції яких придбаваються Заявником, такі особи додатково мають надати Банку оригінал або нотаріально засвідчену копію свідоцтва про право на спадщину на вказані акції. Виплати фізичним особам-співвласникам акцій Товариства відбуваються за спільною згодою (заявою) усіх співвласників або за заявою одного з них за умови надання таким співвласником додатково до вищезазначених документів нотаріально засвідченої копії довіреності від усіх інших співвласників на вчинення таких дій. Для проведення виплат акціонерам – клієнтам депозитарних установ, які не надали інформацію Центральному депозитарію для формування переліку акціонерів Товариства, такі особи додатково подають належним чином завірену копію рішення суду, що набуло чинності та встановлює факт наявності права власності на акції Товариства на дату складання переліку акціонерів Товариства. У разі надання додаткових документів, строк для виплати коштів встановлюється у 30 днів з дня їх надходження, період необхідний Банку для перевірки додатково наданих документів.

Відомості про Банк, в якому Заявник Вимоги отримав банківську гарантію виконання своїх фінансових зобов'язань за статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства», а також інформацію про істотні умови такої гарантії:

- повне найменування банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»;
- ідентифікаційний код банку: 14282829;
- місцезнаходження банку: 04070, Україна, місто Київ, вулиця Андріївська, будинок, 4;
- телефон та адреса електронної пошти: + 38 (050) 473 33 45, custody@fuib.com;
- істотними умовами банківської гарантії № [KIEG362651542](#) від 16 липня 2026 року є зобов'язання Банку безвідклично та безумовно забезпечити виконання фінансових зобов'язань Заявника Вимоги (Принципала) за ст.95 Закону України «Про акціонерні товариства» в розмірі 9 867 406,36 грн. (дев'ять мільйонів вісімсот шістдесят сім тисяч чотириста шість гривень тридцять шість копійок). Гарантія повністю забезпечена грошовим покриттям в розмірі суми Гарантії, що розміщене на рахунок умовного зберігання (ескроу) № [UA523348510000000000260203726](#), відкритий в АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК», суму грошових коштів, яка дорівнює вартості акцій, що придбаваються Заявником вимоги в інших акціонерів Товариства. Виплата коштів здійснюється Гарантом протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмової вимоги про сплату коштів від будь-якого з Бенефіціарів (його спадкоємця або правонаступника, або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів). Гарантія набирає чинності з 16.07.2026 року та діє до 23.12.2026 року включно, або до дати перерахування Принципалом грошових коштів на рахунок умовного зберігання (ескроу), відповідно до умов договору рахунку умовного зберігання (ескроу), в повному обсязі.

Порядок зняття обмеження та переведення депозитарними установами прав на акції:

Центральний депозитарій цінних паперів протягом трьох робочих днів з дня отримання від Товариства інформації про перерахування Заявником Вимоги в повному обсязі коштів за акції, що придбаваються, в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження та забезпечує переведення депозитарними установами, на рахунках яких обліковуються акції Товариства, прав на акції, що придбаваються, з рахунків їхніх власників на рахунок Заявника Вимоги.

Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження, у разі неотримання від Товариства інформації про те, що Заявник Вимоги надав документи про підтвердження оплати акцій, які придбаваються, протягом одного робочого дня після спливу 90 календарних днів з дня отримання Центральним депозитарієм цінних паперів Вимоги від Товариства.

Порядок та форма оплати акцій:

Після встановлення особи акціонера (його спадкоємця чи правонаступника або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів) та перевірки наявності в нього права на отримання коштів (згідно із списком осіб, а для спадкоємців, правонаступників або інших осіб, які відповідно до чинного законодавства мають право на отримання коштів, - також згідно з документами, що підтверджують їх правомочність) Банк, що здійснює обслуговування рахунку умовного зберігання (ескроу), здійснює перерахування коштів на рахунок, зазначений акціонером (його спадкоємцем або правонаступником, іншими особами, які відповідно до чинного законодавства мають право на отримання коштів), або, на їх вимогу, здійснює виплату відповідних коштів готівкою, за умови сплати ними встановлених чинним законодавством податків і зборів.

Отримувачі виплат за акції Товариства, що придбаваються, відповідно ст.95 Закону України «Про акціонерні товариства» самостійно сплачують податки та інші обов'язкові платежі, а також подають декларацію про доходи згідно вимог податкового законодавства України.

Порядок компенсації витрат, що пов'язані з реалізацією вимоги:

Усі витрати, пов'язані з відкриттям та обслуговуванням рахунку умовного зберігання (ескроу), несе Заявник Вимоги. Банк не здійснює будь-які утримання з коштів, що виплачуються акціонерам (їх спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до чинного законодавства мають право на отримання коштів).

Витрати Товариства, пов'язані з виконанням обов'язкового викупу акцій, компенсуються за рахунок Заявника Вимоги, протягом 10 робочих днів з дня надходження відповідної письмової заяви від Товариства разом із доданими оригіналами або завіреними копіями документів, що підтверджують вказані витрати.

Контакти для зворотного зв'язку з акціонерами з усіх питань, що виникатимуть у акціонерів після отримання Вимоги: телефон/факс: +38044-390-21-39, адреса електронної пошти: office@tutkovsky.com.ua.

Директор _____

Сергій СТАРОКАДОМСЬКИЙ



«28» липня 2026 року